

כ"ה שבט תשפ"א
07 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0030 תאריך: 07/02/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	מרציאנו רפאל	ברנשטיין אדוארד 9	0290-009	21-0033	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ברנשטיין אדוארד 9

גוש : 6902 חלקה : 37	בקשה מספר : 21-0033
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 06/01/2021
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 0290-009
שטח : 455 מ"ר	בקשת מידע : 202000501
	תא' מסירת מידע : 04/05/2020

מבקש הבקשה : מרציאנו רפאל
ברנשטיין אדוארד 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : נוימרק אמנון
גרניט 5, פתח תקווה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
אחר : תוספת פיר למעלון חיצוני בחזית צדדית צפונית ומבואה לפיר,
העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0030 מתאריך 07/02/2021

- לא לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלת חיצונית בצמוד לחזית צפונית, במרווח הצדדי, עם תחנת עצירה אחת בקומה ב', וכן תוספת מבואה גישה וגגון ברוחב 1 מ' מעליה מהנמוקים הבאים :
1. המעלית המוצעת אינה תואמת את הוראות תכנית 2710 סעיף ג2.
 2. קצה הגגון המוצע במרווח הצדדי בולט עד כדי 1.00 מ' מגבול המגרש ואינו תואם את תקנות התכנון והבנייה, חלק ד'-בנייה במרווחים, סעיף 4.08(2).
 3. נמצא כי קיימת חנייה ללא היתר וחריגות בניה נוספות בחדר המדרגות. לא הוצג כל תצהיר על כך שהחריגה אינה בבעלות המבקש או מוצמדת ליחידתו.